



Beneficio
Personas SEGURAS

Seguro de Caución de Alquileres

Una solución ágil y segura para inquilinos, inmobiliarias y productores

Beneficio S.A.

Con más de 30 años de trayectoria, Beneficio S.A. es una aseguradora argentina especializada en seguros de personas y caución. Nuestra compañía cuenta con calificación 'AA' de Evaluadora Latinoamericana, lo que ratifica nuestra solidez, confiabilidad y gestión.

Operamos a nivel nacional a través de una red de productores asesores, bancos e inmobiliarias, garantizando una cobertura federal con fuerte presencia territorial.

Seguro de Caución de Alquileres

El Seguro de Caución de Alquileres cubre contratos de alquiler por 12, 24 o 36 meses. La prima se calcula en función del plazo del contrato y del monto del alquiler.

- Costos según duración del contrato:

- Contrato de 12 meses → 1 alquiler
- Contrato de 24 meses → 1,5 alquileres
- Contrato de 36 meses → 2 alquileres

- Requisitos:

- Antigüedad mínima de 1 año en relación de dependencia.
- Últimos 3 recibos de sueldo o últimos 6 meses de facturación para monotributistas o responsables inscriptos.
- El monto del alquiler no debe superar el 40% de los ingresos de convivientes.
- Evaluación de análisis crediticio.
- Borrador del contrato de alquiler.

En caso de análisis crediticio insuficiente o alquiler superior al límite, se podrán requerir avalistas.

Si la operación se contragarantía con un inmueble libre de gravamen, se otorga un descuento del 40%. Es posible adicionar expensas, gastos y otros conceptos hasta un 30% del valor del alquiler el cual aumentara proporcionalmente el valor del seguro.

- Formas de pago:

- Contratos de hasta 12 meses: pago en 1 cuota
- Contratos de 24 meses: pago en 3 cuotas
- Contratos de 36 meses: pago en 6 cuotas

Siempre mediante medios de pago electrónico.

Ejemplo (alquiler mensual de \$200.000 sin expensas):

- Contrato de 12 meses → \$200.000 (1 alquiler) - pago en 1 cuota
- Contrato de 24 meses → \$300.000 (1,5 alquileres) - pago en 3 cuotas
- Contrato de 36 meses → \$400.000 (2 alquileres) - pago hasta 6 cuotas

El Seguro de Caución de Alquileres de Beneficio S.A. es la alternativa más segura, accesible y eficiente para propietarios, inmobiliarias y clientes.

Contáctanos para conocer más y emitir tu póliza hoy mismo en caucion@beneficiosa.com.ar